



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Summarecon adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti, pendidikan dan perhotelan, perbankan, taman rekreasi, rumah sakit Ibu dan Anak. Summarecon didirikan oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekan-rekannya pada tahun 1975. Dimulai dengan mengembangkan 10 hektar lahan berupa rawa-rawa di wilayah terpencil di kota Jakarta.



Gambar 2.1 Logo Summarecon

Setelah berhasil mengembangkan properti di daerah Jakarta, hal tersebut membuat Summarecon melihat adanya potensi besar untuk mengembangkan bisnisnya di daerah lain seperti daerah Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang dan Makassar.

Dari beberapa cabang yang ada, Summarecon mengembangkan kawasan Serpong dengan memiliki izin pengembangan seluas 750 hektar, yang sebelumnya kawasan ini lebih dikenal dengan nama Gading Serpong.



Gambar 2.2 Logo Summarecon Serpong

Beberapa proyek yang dikembangkan di Summarecon Serpong adalah Pondok Hijau Golf seluas 120 hektar, Scientia Garden seluas 200 hektar, The Springs seluas 150 hektar dan Serpong M-Town seluas 6 hektar. Masing-masing unit memiliki konsep dan keunikan tersendiri bagi penghuninya. Setiap klaster yang ada, terdiri dari 200-300 unit rumah yang dilengkapi dengan satu pintu keluar-masuk, dan dilengkapi berbagai fasilitas seperti *club house*, *swimming pool* hingga *children playground* dan pengelolaan manajemen estate dengan standar terbaik yang diberikan Summarecon.



Gambar 2.3 Landmark Pondok Hijau Golf

www.panoramio.com

Kawasan Pondok Hijau Golf adalah kawasan hunian yang pertama kali dikembangkan oleh Summarecon Serpong dengan *tagline* “*Kissing The Gold Course*”. Area ini berbatasan langsung dengan lapangan golf Gading Raya sehingga menjadikan kawasan ini sebagai kawasan hunian premium dan eksklusif dan bernilai tinggi di area Serpong. Hamparan hijau lapangan golf merupakan salah satu kelebihan yang dimiliki Pondok Hijau Golf sebagai pemandangannya. Sejak tahun 2006, sampai saat ini Summarecon Serpong telah mengembangkan 13 klaster dan kawasan komersial, Graha Boulevard di kawasan ini.



Gambar 2.4 Scientia Garden

<http://varianwisata.blogspot.com/2016/04/scientia-square-park.html>

Selanjutnya ada Scientia Garden dengan total luas 200 hektar yang dibangun sebagai kawasan terpadu dengan *tagline* “*Smart and Green Environment*”. Kawasan ini disebut “*smart*” dikarenakan adanya berbagai fasilitas pendukung seperti Universitas Multimedia Nusantara, Scientia Business Park, Pradita University, Apartemen Scientia Square, hingga taman terbuka hijau.



Gambar 2.5 The Springs

https://www.instagram.com/p/BeSjb_5DoWH/

Sementara itu, The Springs memanfaatkan lanskap alami berupa area berkontur dengan beberapa danau yang mempunyai *tagline* "*The Harmony of Healthy Living*". Di kawasan ini juga telah dibangun The Springs Club terbesar dan terlengkap di Jabodetabek yang mempunyai berbagai fasilitas bertaraf internasional untuk memenuhi kebutuhan olahraga dan rekreasi warga.



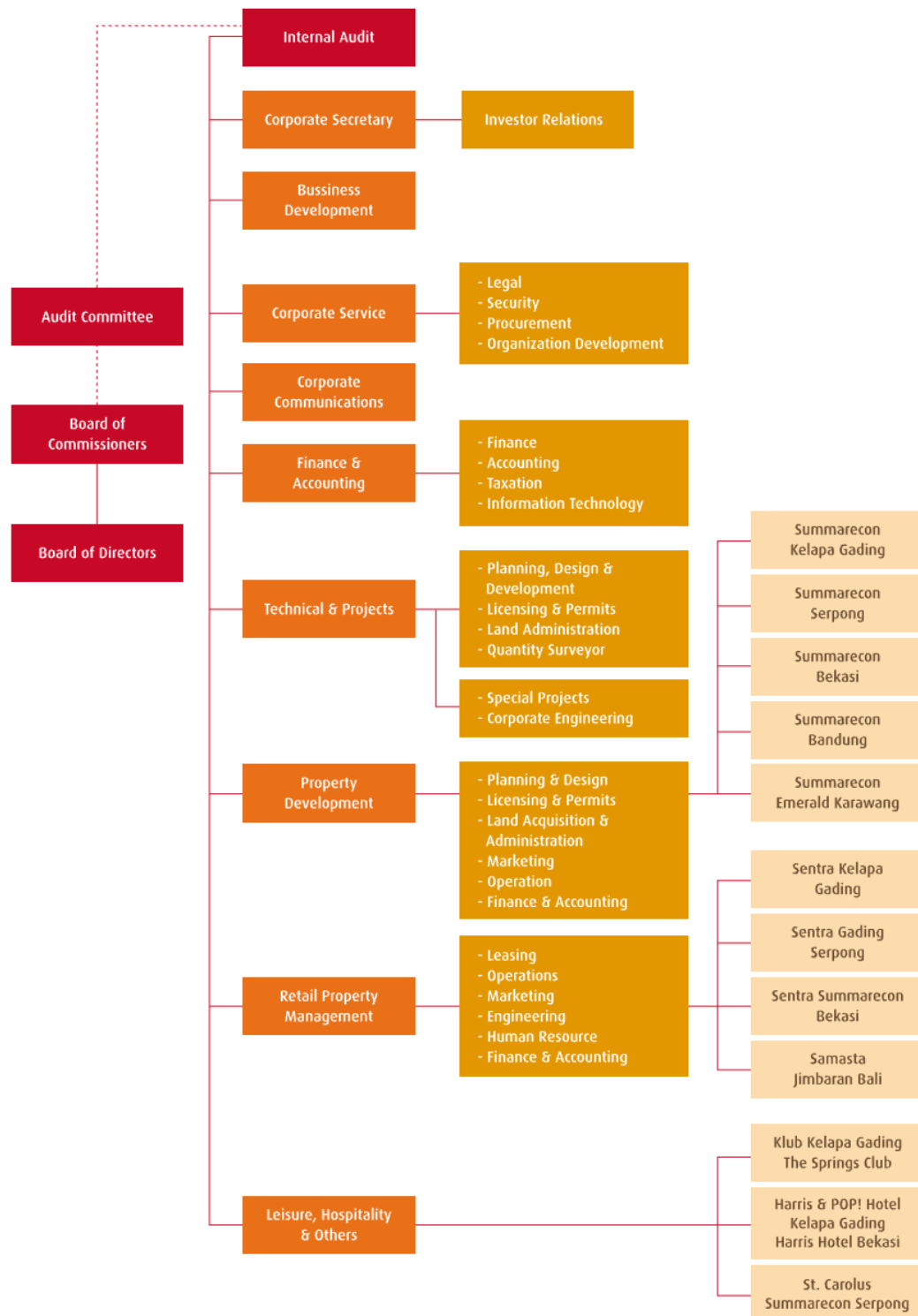
Gambar 2.6 Logo Serpong M-Town

www.summareconserpong.com

Serpong M-Town dibangun dengan 10 *tower* apartemen dengan konsep *green resort* yang terletak strategis di jalan utama kawasan Gading Serpong. 10 *tower* tersebut terdiri dari 4 *tower* dengan total 1.100 unit apartemen M-Town Signature dan 6 *tower* apartemen M-Town Residence dengan total 3.300 unit dan 2 *tower* M-Town Office, gedung perkantoran atau komersial yang tepat untuk dijadikan sebagai ruang bisnis.

Serpong M-Town ini akan menjadi area hunian dan pusat bisnis premium yang sangat menjanjikan karena terhubung langsung dengan Summarecon Mall Serpong dan terintegrasi dengan *sky bridge sky bridge* yang nantinya akan dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukung bagi para penghuni apartemen.

2.2. Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.7 Struktur Organisasi